

## **Ansøgning om byfornyelsesstøtte**

Vinduesudvalgets anbefalinger ift.  
udskiftning af foreningens vinduer





## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. BAGGRUND</b> .....	<b>2</b>
<b>2. BYFORNYELSESPULJEN</b> .....	<b>3</b>
2.1 AFDÆKNING AF STØTTEMULIGHEDER .....	3
2.2 ANSØGNINGSRUNDE I (DEADLINE 1. MARTS 2020) .....	4
2.3 ANSØGNINGSRUNDE II (DEADLINE 1. AUGUST 2020) .....	4
2.4 CHANCEN FOR AT OPNÅ STØTTE .....	4
<b>3. AB NY MØLLE'S BEVARINGSVÆRDI</b> .....	<b>5</b>
3.1 HERLIGHEDSVÆRDI .....	5
3.2 MARKEDSVÆRDI .....	5
3.3 STØTTEVÆRDI (SAVE 3) .....	5
<b>4. VINDUER</b> .....	<b>6</b>
4.1 ANTAL VINDUER I NY MØLLE .....	7
4.2 VINDUER OG GLAS .....	7
4.3 ENERGI KLASSE .....	7
4.4 FORVENTET BESPARELSE PÅ VARMEUDGIFT VED UDSKIFTNING AF VINDUER .....	8
4.5 LYDDÆMPNING .....	8
4.6 REDUKTION AF TRÆK OG KULDENEFALD .....	8
4.7 HOLDBARHED .....	8
<b>5. BÆREDYGTIGHED, MILJØ OG CO<sub>2</sub> BELASTNING</b> .....	<b>9</b>
5.1 TRÆVINDUER .....	9
5.2 TRÆ-/ALUVINDUER .....	9
5.3 LINOLIE OG LINOLIEMALING .....	9
5.4 AKRYL-/ ALKYDMALING (VANDBASERET PLATIKMALING) .....	9
<b>6. KONKLUSION OG ANBEFALINGER</b> .....	<b>10</b>
6.1 ÆSTETIK OG BEVARINGSVÆRDI .....	10
6.2 BÆREDYGTIGHED OG KLIMA- / MILJØHENSYN .....	10
6.3 ØKONOMI .....	11
6.4 ØVRIGE ANBEFALINGER .....	11

## 1. BAGGRUND

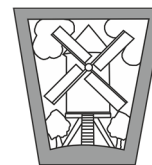
Vinduesudvalget der blev nedsat ved beboermødet på 'Kareten' i maj 2019 (Verner, Johanne, Valdemar, Leif og Mikkel), har det seneste års tid arbejdet på at nå frem til en anbefaling af den - efter udvalgets vurdering - bedste løsning, når vi skal have sat nye vinduer i vores smukke, bevaringsværdige ejendom.

Vi har brugt tiden på at indsamle viden og data om forskellige vinduestyper og overfladebehandlinger, ligesom vi har indhentet tilbud på renovering af de eksisterende vinduer versus en total udskiftning til nye vinduer. Vi har også været ude og se på vinduer hos forskellige vinduesproducenter og besøgt ejendomme, som allerede har fået nye vinduer.

Sideløbende har vi i samarbejde med bestyrelsen ansøgt Københavns Kommune om byfornyelsesstøtte til delvis finansiering af projektet. Ansøgningen er gået videre til runde II, hvilket giver foreningen mulighed for at opnå en betydelig økonomisk støtte i millionklassen.

Sidst men ikke mindst har vi løbende været i dialog med Københavns Kommune, foreningens tekniske rådgiver (A4) og administrator (Andelsbo) samt 'Center for Bygningsbevaring', som har specialviden om vinduer og bygninger med en høj bevaringsværdi som AB Ny Mølle.

Nedenfor vil vi redegøre for vinduesudvalgets arbejde, og på den baggrund komme med vores anbefalinger til generalforsamlingen ift. hvilke vinduer, som vi mener, foreningen bør vælge.



---

## 2. BYFORNYELSESPULJEN

Københavns Kommunes bygningsfornyelsesindsats, der hører under den kommunalt og statsligt finansierede byfornyelsespulje, har til formål at yde støtte til, at andels- og ejerforeninger kan udvikle og forbedre den københavnske boligmasse.

Puljens fokus i 2020 er rettet mod energirenoveringer, arbejder på klimaskærm (herunder vinduer), skybrudssikring, samt udbedring af installationsmangler (bad og toilet) med bæredygtighed som et gennemgående tema. Samtidig er det puljens formål at sikre vedligeholdelsen af byens bevaringsværdige bygninger, så de også i fremtiden kan fremstå i god stand med en høj bevaringsværdi.

Ved tilsagn om støtte, giver kommunen et økonomisk tilskud på 1/3 af projektets samlede omkostninger, mens egenbetalingen er 2/3.

Kilde: <https://www.kk.dk/byfornyelse>

### 2.1 Afdækning af støttemuligheder

Vinduesudvalget har siden efteråret 2019 arbejdet på at afdække AB Ny Mølle's muligheder for at opnå byfornyelsesstøtte til udskiftningen af vores vinduer.

Vi har undervejs været i tæt dialog med Københavns Kommune, og fandt i januar ud af, at puljens fokusområder i 2020 passer perfekt til en række af de anbefalede vedligeholdelses- og energiforbedringsarbejder, som fremgår af foreningens 10-års vedligeholdelsesplan og seneste energimærkningsrapport, herunder også nye vinduer.

Efter et møde med en arkitekt fra København Kommunes byfornyelsesafdeling i februar, hvor bestyrelse, vinduesudvalg og administrator var repræsenteret, blev det besluttet at sende en indledende ansøgning for at komme i betragtning til puljemidlerne.



## 2.2 Ansøgningsrunde I (Deadline 1. marts 2020)

Ansøgningsrunde 1 med deadline 1. marts 2020, var rettet mod følgende vedligeholdelsesarbejder:

- **Klimaskærm**  
Udskiftning af vinduer, reparation samt oppudsning af facade og sålbænke, gennemgang og reparation af tag
- **Energioptimering**  
Efterisolering af varmerør i kælder og på loft, efterisolering af kælderloft og vindues- brystninger mv.
- **Skybrudssikring**  
TV-inspektion, spuling og reparation af kloaker, etablering af højvandslukker
- **Installationsmangler**  
Etablering af nyt bad / toilet i lejligheder uden gulvafløb

Det samlede budget i ansøgningsrunde lød på kr. 35.943.881,25, hvilket ved tilsagn om 1/3 støtte fra Kommunen vil udløse et tilskud på kr. 11.981.293,73 med en egenbetaling på kr. 23.962.515,25. Det betyder, at alle de ansøgte vedligeholdelses- og energioptimeringsarbejder udover nye vinduer, i realiteten vil være gratis for foreningen at få foretaget.

## 2.3 Ansøgningsrunde II (Deadline 1. august 2020)

I starten af april fik vi besked fra kommunen om, at AB Ny Mølle's projekt er gået videre til ansøgningsrunde II og dermed vurderet som støtteværdigt. For at komme i endelig betragtning til, skal foreningen senest 1. august indsende en kvalificeret ansøgning sammen med en uddybende projektbeskrivelse og en finansieringsplan, der er blevet godkendt på en ekstraordinær generalforsamling. Derefter indstiller byfornyelsesafdelingen de projekter, der fortsat vurderes som støtteværdige til politisk godkendelse. De arbejder bestyrelsen og vinduesudvalget i samarbejde med A4 anbefaler til ansøgningsrunde II, fremgår af de omdelte bilag fra A4 og administrator.

## 2.4 Chancen for at opnå støtte

Chancen for at AB Ny Mølle kan få byfornyelsesstøtte til vinduesprojektet og de øvrige arbejder, er ifølge kommunens arkitekt rigtig gode. Hvis projektet vedtages af generalforsamlingen, og ansøgningen efterfølgende bliver godkendt, kan vi se frem til et tilskud på ca. 11 millioner kr.

# A/B Ny Mølle



## 3. AB NY MØLLE'S BEVARINGSVÆRDI

AB Ny Mølle er en arkitektonisk perle, der skiller sig positivt ud i lokalområdet. Ejendommen er kategoriseret som bevaringsværdig i klasse 3 på Slots- og Kulturstyrelsens SAVE skala\*. Skalaen går fra 1 – 9, hvor 1 er højest mens 9 er lavest. AB Ny Mølle ligger med andre ord i top-3 over de mest bevaringsværdige ejendomme i København. Det er rart at være høj kurs hos Slots- og Kulturstyrelsen, men spørgsmålet er, hvad vi som forening kan bruge bevaringsværdien til? Når generalforsamlingen skal træffe store og vigtige økonomiske beslutninger, er der efter vindues- udvalgets opfattelse tre gode grunde til at tage bygningens bevaringsværdi med i overvejelserne.

### 3.1 Herlighedsværdi

For det første har vi alle sammen glæde af den herlighedsværdi, der ligger i at bo i en smuk gammel ejendom. Samtidigt forpligter det at eje et bevaringsværdigt hus, når det skal vedligeholdes og forbedres, så vi får sikret, at den oprindelige arkitektur og byggestil ikke bliver ødelagt og går tabt for eftertiden. Det gælder særligt når vi planlægger gennemgribende forandringer på facaden som eksempelvis udskiftning af ejendommens vinduer. Vedligeholdelsen bør efter vinduesudvalgets opfattelse altid udføres med respekt for bygningens særlige arkitektoniske præg og historie. Derved bevarer vi en historisk bygning til glæde for området og byen, samtidig med at vi som andelshavere kan nyde herlighedsværdien i at bo i en smuk og særlig ejendom.

\* SAVE = *Survey of Architectural Values in the Environment* (Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet)

### 3.2 Markedsværdi

For det andet påvirker en høj bevaringsværdi kombineret med en god vedligeholdelsesstand ejendommens markedsværdi i positiv retning. I modsætning til den aktuelle lave offentlige vurdering fra 2012, som umuliggør hjemtagelse af lån over 5 mio. kr. uden at andelskronen falder, vil en mere realistisk, nutidig og højere værdiansættelse baseret på en valuarvurdering, komme andelshaverne til gode på flere måder. Dels i form af en mulig værdistigning på andelskronen i stedet for et fald. Dels i form af et langt mere solidt finansieringsgrundlag end det nuværende, i forhold til økonomisk at understøtte de planlagte vedligeholdelsesarbejder over de kommende år. AB Ny Mølle's aktuelle skønnede markedsværdi (2019 niveau) fremgår af den valuarvurdering, som bestyrelsen har hjemtaget, og som generalforsamlingen skal stemme om at overgå til.

I fremtiden, uanset om foreningen anvender den offentlige vurdering eller en valuarvurdering til at fastsætte ejendomsværdien, vil en høj bevaringsværdi og et højt vedligeholdelsesniveau, der understøtter arkitektur, historie og byggestil spille positivt ind på værdiansættelsen. AB Ny Mølle's bevaringsværdi er altså betydningsfuld set ud fra et æstetisk såvel som et økonomisk perspektiv.

### 3.3 Støtteværdi (SAVE 3)

For det tredje har Københavns Kommune en stor interesse i at bevare byens historiske bygninger i god og vedligeholdt stand. Med byfornyelsespuljen giver kommunen mulighed for, at ejere af ejendomme med en høj bevaringsværdi, kan få økonomisk støtte til udvalgte vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. AB Ny Mølle's SAVE 3 placering giver foreningen rigtig gode kort på hånden i forhold til at opnå tilskud til det byfornyelsesprojekt, som bestyrelsen søger generalforsamlingen om opbakning til, herunder udskiftning af vores vinduer. Den høje bevaringsværdi har i relation til byfornyelsespuljen direkte betydning for foreningens muligheder for at opnå økonomisk støtte.



## 4. VINDUER

Vores ejendom fik skiftet vinduer i 1983/84. De oprindelige vinduer var med enkelt lag glas og sprosser, og skiftet til et Dannebrogsvindue med 2 lag termoglas var en stor forbedring ift. varmetab og lyddæmpning på daværende tidspunkt.

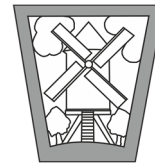
Vinduerne er imidlertid ikke blevet tilstrækkeligt vedligeholdt med maling gennem tiden, og derfor er træet i vinduerne på de øverste etager i meget dårlig stand, og det kan ikke betale sig at renovere dem. Ydermere ses flere og flere punkterede termoruder i mange vinduer i ejendommen. Derfor giver det mening, at udskifte alle vinduer i forbindelse med den byfornyelsessag vi er i gang med at få godkendt hos Københavns kommune.

Når vinduerne skal skiftes, ser vi på følgende parametre fra vinduesproducenterne i Danmark:

- Bedre isoleringsegenskaber
- Forbedret lyddæmpning
- Lang holdbarhed
- Bæredygtighed
- Bevaringsværdi

I forbindelse med byfornyelsessagen, der skal løfte ejendommens energimærke fra D til C, stiller kommunen nogle forskellige krav til vinduerne mht. til materialer og isoleringsegenskaber. Bl. a. skal vinduerne være trævinduer, og må derfor ikke være af typen træ/alu. Derudover ligger ejendommen i et område med støj fra nærliggende trafikerede veje, og vinduernes lyddæmpende egenskaber skal være tilstrækkeligt gode, så støjen kommer ned på et acceptabelt niveau (38 dB).

# A/B Ny Mølle



## 4.1 Antal vinduer i Ny Mølle

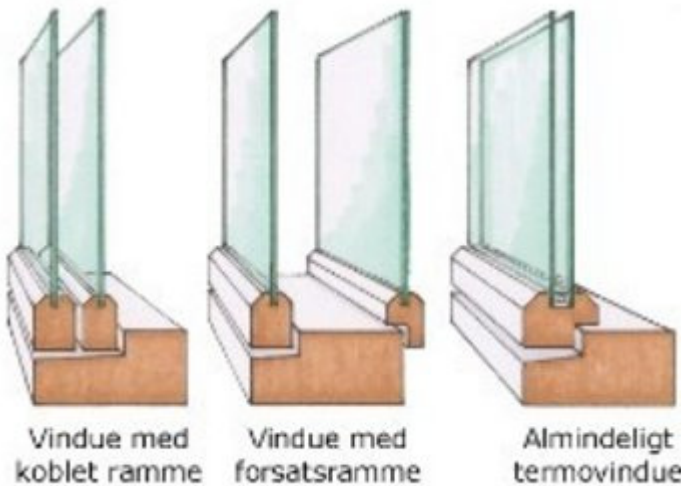
Der er 16 opgange og 16 køkkentrapper og i alt ca. 160 lejligheder fordelt med 2 værelser, 2½ værelser og 3 værelser.

I alt er der ca. 770 vinduer i 8 varianter med ca. 3000 termoglas, 88 altandøre og 26 tagvinduer og 75 kældervinduer.

## 4.2 Vinduer og glas

Trævinduer fås i mange forskellige varianter.

- Dannebrogsvindue med termoglas (som vi har i dag).
- Koblede vinduer med 1 lag glas + termoglas.
- Koblede vinduer med 1+1 lag glas.
- Koblede vinduer med sprosser med 1 lag glas + termoglas (som Gl. Mølle har fået isat).
- Koblede vinduer med sprosser med 1+1 lags glas.



Vindue med koblet ramme

Vindue med forsatsramme

Almindeligt termovindue



vindue med koblet ramme med termoglas



Træ-alu vindue med termoglas

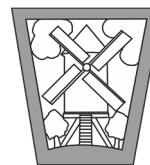
## 4.3 Energi klasse

Vinduer der produceres i dag er i energi klasse A og B

Energi klasse A betyder, at et referencevindue minimum skal være energi neutralt, dvs. at der ikke stråler varme ud gennem vinduet.

Energi klasse B er en anelse dårligere end Energi klasse A

# A/B Ny Mølle



## 4.4 Forventet besparelse på varmeudgift ved udskiftning af vinduer

På denne hjemmeside kan man beregne en forventet besparelse på varmeudgift ved nye vinduer.

<https://energivinduer.dk>

Data der skal indtastes:

- Boligareal
- Nye vinduer: energiklasse A
- Alder på eksisterende vinduer: 1972-1995
- Opvarmningsform: Fjernvarme

Eksempler:

- 2 værelse, 54m<sup>2</sup>: besparelse kan forventes at være 1500kr/år
- 2½ værelse, 60m<sup>2</sup>: besparelse kan forventes at være 1666kr/år
- 3 værelse, 66m<sup>2</sup>: besparelse kan forventes at være 1866kr/år

## 4.5 Lyddæmpning

Vores nuværende vinduer har en lyddæmpning på ca. 25dB.

I forbindelse med byfornyelsen stiller kommunen krav om en lyddæmpning på 30dB de mest udsatte steder. På legepladsen i Norgesgade er der ofte unge mennesker, der spiller basket meget sent. Her vil en høj lyddæmpning være en stor hjælp. Det samme gælder dæmpning af støj fra vores egen gård.

En vinduestype med en høj lyddæmpning vil kunne reducere både trafikstøj, støj fra boldspil på asfalt, børnestemmer og råb mv. betydeligt samtidigt med, at de kommunale krav overholdes. En effektiv lyddæmpning afhænger især af kombinationen af forskellige glastykker.

Efter generalforsamlingen arbejder vinduesudvalget, bestyrelsen og A4 i fællesskab videre på at finde frem til den rette lyddæmpende løsning, der samtidigt giver bedst mulige energieffekt, UV-værdi og lysindfald.

## 4.6 Reduktion af træk og kuldenedfald

Når vinduerne bliver udskiftet, er alle tætningslister nye og giver derfor en optimal tætning ift. træk og kuldenedfald. Specielt ved de vendbare vinduer, vil det være en stor forbedring.

Ved montage af vinduerne bliver der først pakket med hampefibre (værk) og derefter fuget med en diffusionsåben mørtelfuge. Derved sikrer man en langtidsholdbar fuge uden utætheder.

Hvis isoleringen under vinduesbrystningerne desuden bliver udskiftet med papiruld ell. lign, opnås en væsentlig bedre isoleringsgrad.

Der er lejligheder, hvor der oprindeligt er etableret skab under vinduerne uden en isoleret bagvæg. Derfor anbefales det at bagvæggen isoleres.

## 4.7 Holdbarhed

Vinduernes holdbarhed afhænger af flere faktorer herunder andelen af kernetræ, overfladebehandling, glaslag (2 eller 3 lag) og vedligeholdelsesfrekvens mv.

Forventet levetid vinduesramme:

- Trævindue, 90-100% kærnetræ, linoliemaling og løbende vedligehold: ca. 100-200 år
- Trævindue, 90-100% kærnetræ, akryl-/alkydmaling og løbende vedligehold: ca. 60 år
- Træ-alu vinduer: ca. 30 år (termoglassets forventede levetid). Typisk er glasset limet fast i aluminiumsrammen og kan derfor være vanskeligt at udskifte. Samtidigt er udgiften til nye termoglas så stor, at det ikke kan betale sig at skifte dem, i forhold til at sætte nye vinduer i

Forventet levetid glas:

- Termoglas monteret udvendigt: ca. 30 år
- Termoglas monteret indvendigt: ca. 50 år
- Enkelt lag glas: i princippet uendeligt, med mindre glasset går i stykker (kan ikke punktere)





## 5. BÆREDYGTIGHED, MILJØ OG CO<sub>2</sub> BELASTNING

Bæredygtighed, miljø- og CO<sub>2</sub> belastning er også nogle af de parametre, vi i vinduesudvalget har set nærmere på. Både i forhold til den aktuelle politiske klimadagsorden, og de økonomiske beregninger vi har fået foretaget omkring udgifterne ved hhv. udskiftning og vedligeholdelse, spiller bæredygtighed og miljøpåvirkning en vigtig rolle. Det gælder både for valg af vinduestype og overfladebehandling.

### 5.1 Trævinduer

De trævinduer vi har kigget på, er lavet af langsomt voksende fyrretræ eller lærketræ fra det nordlige Sverige, Finland og Sibirien. Træet binder CO<sub>2</sub> og det er derfor en god klimaløsning at fastholde CO<sub>2</sub> i langtidsholdbart byggeri.

### 5.2 Træ-/aluvinduer

Aluminiumsproduktion er meget miljøbelastende. Produktionen starter med Bauxit miner i Guinea, Brasilien, Jamaica, Australien og Indien. Derefter skal der bruges store mængder af elektricitet for at få trukket det raffinerede aluminium ud.

Træ/alu-vinduernes relativt korte forventede levetid bidrager yderligere til en ringe bæredygtighed, da det efter ca. 30 år med stor sandsynlighed bedre kan betale sig at indkøbe nye træ/alu-vinduer, frem for at skifte termoruder. Efter 30 år, hvis ikke før, har træ/alu-vinduerne med stor sandsynlighed behov for ny maling. Dette bør ske ved sprøjtemaling og besværliggør et vedligehold. Dette vil formentlig yderligere udgøre en faktor for at vælge en udskiftning fremfor en istandsættelse.

### 5.3 Linolie og linoliemaling

Linolie stammer fra olien fra hørfrø, og derfor er denne produktion relativt miljøvenlig. Der tilsættes dog fungicider og tørrende sikkativer i en meget begrænset mængde for henholdsvis at hæmme skimmelvækst og få malingsfilmen til at hærde hurtigere. Linoliemaling er kogt linolie tilsat farvegivende pigmenter og dertil fyldstoffer. Hvidmalede vinduer indeholder primært pigmenter som titanhvidt og i mindre grad zinkhvidt.

### 5.4 Akryl-/alkyd maling (vandbaseret platikmaling)

Akryl/Alkyd maling er et blandingsprodukt bestående af Akrylplast og alkydolie. Alkydolie er dispergeret eller emulgeret i vandet og derved blandbar med akrylplasten. Det er i stort omfang de samme pigmenter, der indgår i denne malingstype som i linoliemalingen.

For at forlænge holdbarheden i bølter og spande tilsættes biocider/konserveringsmiddel som f.eks. IPBC, Propiconazole og BIT og DTBMA og Bronopol og MBIT og C(M)IT/MIT (3:1). Disse stoffers påvirkning på mennesker er kun delvist undersøgt og dokumenteret. Ifølge Miljøstyrelsen er effekten begrænset for den enkelte, da det samlede malede areal, der vil afdunste fra f.eks. et trefags vindue er relativt lille.

Plast/akryldelen består for en meget stor del af mikroplast. Den miljømæssige påvirkning fra mikroplast på vores vandmiljø er endnu ikke særlig godt belyst.

Malerfaget samt private tilfører dagligt mikroplast til vandmiljøet ved vask af pensler og malerruller samt kassering af malingsrester.



## 6. KONKLUSION OG ANBEFALINGER

På baggrund af vores research og arbejde i vinduesudvalget, er vi nået frem til den overordnede konklusion, at der som udgangspunkt kun er én vinduestype, der efter vores vurdering er anbefalelsesværdig. Vores primære anbefaling er, at foreningen udskifter de eksisterende termovinduer fra 1984 med nye trævinduer i en koblet ramme.

Vores anbefaling bygger på følgende parametre:

- Bedre isoleringsegenskaber
- Forbedret lydæmpning
- Lang holdbarhed
- Æstetik og bevaringsværdi
- Bæredygtighed og miljøhensyn
- Økonomi

### 6.1 Æstetik og bevaringsværdi

Ud fra en æstetisk og bevaringsværdi betragtning, vil trævinduer med en koblet ramme og sprosser, få Ny Mølle til at fremstå som bygningen oprindeligt er tegnet og bygget. Samtidigt vil vores gadefacade med nye "originale" trævinduer i højere grad komme til at ligne vores flotte nabo AB Gammel Mølle, så karréen får et mere samlet udtryk jf. den originale arkitektur og byggestil. Betydningen af det æstetiske har sammen med betydningen af ejendommens høje bevaringsværdi spillet en væsentlig rolle i vores samlede vurdering.

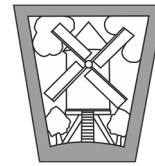
### 6.2 Bæredygtighed og klima- / miljøhensyn

Spørgsmålet om bæredygtighed og hensynet til klima og miljø, har også været en væsentlig del af vores overvejelser. Vi har af samme årsag set på hvilket klimaaftryk foreningen vil sætte med beslutningen om at udskifte over 700 vinduer, alt efter vinduestype og overfladebehandling.

Vi har også set på vinduernes levetid, for at finde frem til så bæredygtig og langtidsholdbar en løsning som muligt. Ud over materialevalg (træ versus aluminium) hvor træ med en høj kerneandel har den længst mulige levetid (>100 år), er overfladebehandling og den løbende vedligeholdelse afgørende faktorer. Ift. overfladebehandling, har vi endnu ikke lagt os fast på en endelig anbefaling. Valget står mellem vandbaseret plastmaling og linoliemaling, hvor sidstnævnte har den mindste klima- og miljøbelastning, og samtidigt er den mest bæredygtige løsning.

Vores anbefaling i første omgang er, at der fremadrettet afsættes et fast beløb på foreningens årlige budget, som kan dække de løbende vedligeholdelsesudgifter over en 30-årig periode. På den måde vil Ny Mølle være økonomisk rustet til at vedligeholde de nye vinduer mange år frem i tiden, uanset hvilken overfladebehandling der i sidste ende vælges.

Bestyrelsens forslag til finansiering af løbende vedligehold af nye trævinduer, fremgår af det omdelte bilagsmateriale udarbejdet af administrator Nina Pagh fra Andelsbo.



## 6.3 Økonomi

Sidst men ikke mindst, har den økonomiske side af sagen været afgørende for vinduesudvalgets anbefalinger. Samtidigt med at vi har set på bæredygtighed, bevaringsværdi, miljøhensyn og æstetik m.v., har vi sammen med bestyrelsen haft skarpt fokus på økonomien og finansieringen af projektet.

Der er ingen tvivl om, at muligheden for at få byfornyelsesstøtte er en kæmpemæssig økonomisk håndsrækning - både til udskiftning af vinduer og de øvrige vedligeholdelses- og energiforbedringsarbejder. Med 1/3 støtte fra Københavns kommune, vil den samlede besparelse for hele projektet som tidligere nævnt være ca. 11 mio. kr.

Vinduesudvalgets vurdering er derfor, at den mest fordelagtige økonomiske løsning vil være at vælge koblede trævinduer, som kommunen giver støtte til, og samtidig stemme for bestyrelsens forslag om det samlede byfornyelsesprojekt, hvor vinduesprojektet er indeholdt

## 6.4 Øvrige anbefalinger

Som vi har beskrevet ovenfor, er der en række forhold omkring glastykkelse, lyddæmpning og overfladebehandling mv. som endnu ikke er afklaret. Derfor undlader vinduesudvalget at komme med konkrete anbefalinger om dette på nuværende tidspunkt.

Udvalget vil, såfremt byfornyelsesprojektet bliver vedtaget, i samarbejde med bestyrelse og A4 arbejde videre på at nå frem til en anbefaling af glas, overfladebehandling og lyddæmpning mv. som vil blive præsenteret ved næste ordinære generalforsamling i efteråret, hvor der forhåbentlig ligger et positivt svar fra kommunen om, at foreningens ansøgning om byfornyelsesstøtte er gået igennem.